



## COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 219 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Art. 9 della L.P. 04.08.2015, n. 15. Nomina della Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfuz. Nuova composizione per il periodo 2021-2025.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 08.00, nella sala comunale, in videoconferenza secondo i criteri per lo svolgimento a distanza delle sedute della Giunta di cui al Decreto Sindacale 4/2020, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
COVA GIULIANA	X		
SCHWARZ MAURO	X		
BRIDA STEFANO	X		
CHINI ALDO	X		
MAGNANI ILARIA	X		
RIZZARDI GUALTIERO	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa MICHELA CALOVI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco dott.ssa GIULIANA COVA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Art. 9 della L.P. 04.08.2015, n. 15. Nomina della Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz. Nuova composizione per il periodo 2021-2025.**

**Relazione.**

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.P. n. 15/2015 i comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale (CEC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia.

Con L.P. 16 giugno 2006 n. 3, all'art. 9 bis, la Giunta provinciale aveva stabilito in via definitiva i criteri e le modalità di attuazione delle gestioni associate obbligatorie mediante la costituzione di ambiti associativi minimi teoricamente fatti coincidere con una popolazione di almeno cinquemila abitanti. Gli Enti obbligati sono quelli formanti gli ambiti associativi individuati dall'allegato 1 alla deliberazione n. 1952/2015.

Tenuti all'obbligo della gestione associata dell'ambito 6.5 erano il Comune di Predaia con il Comune di Sfruz, che con proprie deliberazioni consiliari, rispettivamente, n. 23 del 08.06.2017 e n. 10 del 22.06.2017, hanno approvato la Convenzione quadro tra i suddetti Comuni per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovra comunale mediante costituzione di uffici unici, sottoscritta in data 30.06.2017 rep. atti privati n. 169.

Ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.P. 15/2015 “*Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo comune*”.

Con provvedimento della Giunta comunale n. 241 di data 28/09/2017 era quindi stata deliberata l'attuale composizione della Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz, in scadenza al 31.12.2020.

Visto che è prossimo il termine di validità dell'attuale composizione, e a seguito del rinnovo del Consiglio comunale avvenuto con le elezioni amministrative del 20 e 21 settembre 2020, con deliberazione giuntale n. 188 di data 18/11/2020 è stato disposto l'avvio della procedura per la nomina della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz.

Con il suddetto provvedimento si è stabilito che la nuova Commissione sia composta da n. 6 componenti tecnici, oltre al presidente e al componente a rappresentanza dei Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari presenti sul territorio comunale, che è nominato annualmente dalla Giunta Comunale a rotazione tra i cinque Comandanti dei suddetti corpi VVF.

Si approvava altresì lo schema di avviso pubblico per la presentazione di candidature, contenente le modalità ed i criteri di scelta dei sei componenti tecnici della C.E.C., come previsto dall'art. 9 della L.P. 4.8.2015 n. 15, nelle seguenti figure professionali:

- n. 2 architetti con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- n. 1 ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
- n. 1 geologo;
- n. 1 avvocato con particolare e comprovata esperienza in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica;
- n. 1 geometra, perito edile o industriale.

In data 20/11/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale, nonché all'albo pretorio, dei Comuni di Predaia e di Sfruz, l'avviso prot. n. 20712 per la presentazione, entro le ore 12.00 del 30/11/2020, delle candidature alla nomina di componente tecnico della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz, con indicazione dei criteri di selezione e dei rispettivi punteggi ai fini della formulazione della graduatoria.

Con determinazione del Segretario comunale n. 14 di data 04.12.2020 è stata nominata nomina la Commissione tecnica per la valutazione delle candidature pervenute a componente la Commissione Edilizia Comunale, nella seguente composizione:

- arch. Fabio Longhi, Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, con funzioni di Presidente;
- arch. Barbara Dall’Omo, assistente tecnico presso il Servizio Edilizia ed Urbanistica, in qualità di membro esperto interno;
- dott. Stefano Magagna, assistente amministrativo presso il Servizio Segreteria, in qualità di membro esperto interno;
- geom. Elisa Albasini, assistente tecnico presso il Servizio Edilizia ed Urbanistica, in qualità di segretario verbalizzante.

Nei giorni 14 e 16 dicembre 2020 si è riunita la commissione tecnica, che ha esaminato e valutato le candidature pervenute.

Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i verbali della commissione tecnica n. 1 di data 14.12.2020, prot. 22408, e n. 2 di data 16.12.2020, prot. 22409, allegati alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

Constatato che l’intera procedura si è svolta in modo regolare, non avendo nulla da eccepire in ordine all’operato della Commissione tecnica, e ritenuto pertanto di approvare integralmente i suddetti verbali;

Preso atto che per la valutazione delle candidature e per i relativi fattori di ponderazione si rimanda agli allegati verbali poc’ anzi citati;

Evidenziato che l’esito finale dell’attenta valutazione delle candidature, condotta dalla commissione tecnica secondo i criteri stabiliti nell’avviso prot. 20712 di data 20.11.2020, come da verbali n. 1 e 2 della Commissione Edilizia in allegato, per ciascuna delle figure professionali, risulta essere il seguente:

- per la figura di architetto:
  - arch. Ivan Larcher, con studio in Predaia (TN)
- per la figura di ingegnere:
  - ing. Mauro Turri, con studio in Borgo d’Anaunia (TN)
- per la figura di avvocato:
  - avv. Isabella Ossanna, con studio in Trento (TN)
- per la figura di geometra:
  - geom. Luca Rossi, con studio in Novella (TN)

Rilevato che per quanto attiene la figura di geologo, figura professionale anch’essa prevista dall’avviso prot. 20712 di data 20.11.2020 ma per la quale non sono pervenute candidature, si è provveduto a contattare il geologo dott. Claudio Delpero, che ha presentato il proprio curriculum con nota comunicazione pervenuta al prot. n. 22849 dd. 23.12.2020;

Valutato il predetto curriculum conforme ai criteri di cui all’avviso prot. n. 20712;

Preso atto che il comandante dei Vigili del Fuoco volontari, o suo sostituto, è componente di diritto della Commissione Edilizia;

Stabilito che a rappresentanza dei cinque Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari presenti nel Comune di Predaia, la Giunta Comunale nominerà con cadenza annuale, a rotazione, uno tra i cinque Comandanti dei suddetti corpi VVF, mentre quando verranno trattate questioni riguardanti il Comune di Sfuz verrà convocato il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Sfuz;

Accertato che sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia Comunale di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz;

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio”, ed in particolare l’art. 9;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- la deliberazione consiliare n. 71 del 27 dicembre 2019 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il DUP 2020-2022, e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022, approvato per la parte finanziaria con delibera giuntale n. 1 del 9 gennaio 2020 e per la parte programmatica con delibera giuntale n. 146 del 27 agosto 2020;

Dato atto che ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Edilizia privata e Urbanistica arch. Fabio Longhi, effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla stessa, ha espresso parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;

Dato atto che il presente provvedimento non presenta profili di natura contabile, e pertanto **non necessita del parere di regolarità contabile** ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187 comma 1 del C.E.L.;

Accertata in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell’art. 31 dello Statuto Comunale di Predaia, approvato con deliberazione consiliare n. 52 di data 28/11/2018, nonché del combinato disposto degli articoli 5, 53 e 126 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale,

## **DELIBERA**

1. di approvare i verbali n. 1 di data 14.12.2020 e n. 2 di data 16.12.2020 della commissione tecnica per la valutazione delle candidature alla nomina di componente tecnico della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz, pervenute ai sensi dell’avviso prot. n. 20712, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di nominare, sulla scorta della valutazione delle candidature pervenute, la nuova composizione della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) di Predaia in gestione associata con il Comune di Sfruz, per il periodo decorrente dalla data di esecutività del presente provvedimento e per la durata in carica dell’attuale consiglio comunale, in ossequio alle procedure di evidenza pubblica previste dall’art. 9 della legge provinciale per il governo del territorio n. 15/2015, nelle persone dei signori:

Sindaco o assessore all’urbanistica, o loro delegato, del Comune interessato alle questioni trattate nella seduta	Presidente
---	------------

Comandante pro-tempore, o suo delegato, nominato dalla Giunta Comunale di Predaia con cadenza annuale, a rotazione, tra i cinque Comandanti dei Corpi VVF di Predaia, oppure Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Sfruz	Rappresentante dei Corpi dei Vigili del fuoco volontari
arch. Ivan Larcher	Architetto con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio
arch. Marco Giovanazzi	Architetto con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio
ing. Mauro Turri	Ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio
dott. geol. Claudio Delpero	Geologo
avv. Isabella Ossanna	Avvocato con particolare e comprovata esperienza in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica
geom. Luca Rossi	Geometra

3. di dare atto che alla data di esecutività del presente provvedimento debbano intendersi decaduti i membri nominati con precedente deliberazione della Giunta comunale n. 241 di data 28/09/2017;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.P. 15/2015, la composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta, e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo comune;
5. di stabilire che le riunioni della Commissione Edilizia Comunale siano tenute presso gli uffici del Servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Predaia;
6. di precisare che ai componenti della commissione, ad esclusione dell'assessore e del personale dipendente presso il Comune, compete, oltre al rimborso spese di viaggio, un gettone di presenza per la partecipazione alle sedute con le modalità e limiti previsti dalla deliberazione del consiglio comunale di data 24 agosto 2015 n. 34;
7. di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica gli adempimenti connessi all'insediamento della nuova commissione edilizia comunale;
8. di riconoscere il presente provvedimento soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari a sensi dell'art. 183, 2<sup>a</sup> comma del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
9. di dichiarare la presente deliberazione, al fine di costituire e rendere operativa la Commissione Edilizia Comunale, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
10. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni;
- che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
dott.ssa Giuliana Cova

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Michela Calovi

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21  
del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*